

## MİMARİ AÇIKLAMA RAPORU

“Sürdürülebilirlik” kavramı, ülkemiz şehirciliği ve özelde ise mimari anlayışı açısından son derece yeni bir konudur. Yaşanabilir fiziki mekanların oluşumunu sağlarken diğer yandan, kıt kaynakların kullanımında maksimum özen gösterilmesi ve ekolojik sistemin korunmasının “mimari sürdürülebilirlik” açısından oldukça önemli olduğu da bir gerçektir. Bu bağlamda tasarımımda “sürdürülebilirlik” kavramı önemli bir yer tutmuş ve tasarım ilkelerimiz (*Erişebilir, Kapsayıcı, Kullanıcı Odaklı, Estetik, Maliyete Duyarlı, Fonksiyonel ve Operasyonel, Üretken, Güvenli/Emniyetli, Sürdürülebilir ve Uygulanabilir*) içindeki yerini almıştır.

Tasarım sürecinin tüm aşamalarının (*Analiz, Sentez ve Değerlendirme, Tasarım İlkeleri, Fonksiyon Şeması, Leke Etüdü ve Plan*) gerçekleştirilmesi sonucunda herkes için erişilebilirliğin sağlanacağı, her kesimi kapsayabilecek bir mimari tasarım yaklaşımı benimsenmiş, özellikle engelli, bisikletli, evcil hayvan taşıyan ve bebekli insanların erişilebilirliği konusunda kendilerine ayrılan özel mekân ve akslardan hareket ederek mekânı kullanmaları ve yine öncelikli olarak deniz aracına binip inmeleri ve tahliyeleri için, tasarımda, pozitif ayrımcılık yapılarak mekânsal kolaylaştırıcılık sağlanmaya çalışılmıştır.

Tasarımda konum ve silüet ön plana çıkmış, bina formunun belirleyicisi deniz ve silüetin sentezi olmuş ve bir dalga formu ile nihayet bulmuştur. Geçmiş çizgilerin modernize edilerek estetik unsurların tasarımda ön plana çıkartılmasıyla bölgenin kentsel ve mimari kimliğine olumlu katkı yapabileceği düşünülmüştür.

Binanın formu ve taşıdığı sürdürülebilir bina özelliğinden dolayı ilk bakışta maliyetlerin (%1-7) arttığı gözükse de, tasarımda kullanılan fotovoltaik güneş panelleri, dalga panelleri ve rüzgâr türbinleri aracılığı ile elde edilecek elektrik enerjisi düşünüldüğünde (700KW/gün), yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak sadece ekolojik sistem korunmamış, aynı zamanda, ürettiği elektriği ihtiyaçlarının giderilmesinde sonra kalan elektriğin satışından elde edilecek gelire (elektrik motorlu çalışan gemiler, elektrikli engelli sandalyeler vb.) yapının kendisini yaklaşık 5,5 yılda geri ödeyeceği düşünülmektedir. Benzer şekilde yapının temel sisteminden, kabuğuna, çatısından iç mekânına kadar Reuse, Recycle, Reduce ilkelerine uygun malzemenin kullanılması esas alınmış, iç mekânda da VOC değeri düşük yapı malzemelerinin kullanılması öngörülmüştür. Ayrıca yapıda gri ve yağmur suyunun kullanımı sağlanmış, çok su ihtiyacı olmayan peyzaj elemanları önerilmiştir.

AUTODESK TASARIM ARAÇLARI	
AutoCAD 2014	Mimari Proje (Plan ve Görünüşler), Bina Modellemesi
3ds Max Design 2014	Modelleme (Bina Detayları, Kesitler, Vaziyet), Tüm görselleştirmeler (Rendering-V-Ray Render Engine)
Revit 2015	Modelleme (Bina), Sürdürülebilirlik Performans Analizi