

TASARIM FABRİKASI

Proje alanı olarak İstanbul ilinin, Beykoz ilçesinde bulunan Eski Deri ve Kundura Fabrikası seçilmiştir. Seçilen bölgede bulunan fabrika yapılarında yıllarca üretim yapılmıştır. Tasarlayacağımız yapıda kişiler kendi üretimlerini gerçekleştirebileceği için konsept olarak fabrika sınırları içerisinde çalışmaya karar verilmiştir. Fabrikada bulunan yapıların birçoğu yıllardır var olduğu için tescillenmeye değer görülmüştür. Bu bölgede yapılan analizler doğrultusunda fabrika içerisinde proje yerine karar verilmiştir. Yaya ve araç akslarının birleşmesi, İstanbul Boğazına olan konum, iskeleye yakın olması, deniz ulaşımının sağlanabilmesi ve tarihi yapıların engellenmemesi proje alanının seçiminde en temel faktörlerdendir. İstanbul Boğazına sıfır konumda bulunması sebebiyle suyun dalga hareketini ve akışkanlığını projeye yansıtmak hedeflenmiştir. Dalga hareketlerini zemin seviyesinden başlatılarak çatı örtüsü kamusal alana açılmış ve insanların rahatlıkla kullanabilecekleri bir yeşil çatı olarak tasarlanmıştır. Bunu gerçekleştirirken de oluşturulacak projenin çevresinde bulunan tescilli binalara saygı göstermesi amaç edinilmiştir. Atölyeleri, sergi alanı, idari birimleri zemin katta tasarlayıp, seminer salonu birimi farklı çalıştırmak ve boğaz manzarasından faydalandırılmak istenmiştir. Zemin kat planında kot farklılıkları oluşturulmamıştır, hem engelsizlik göz önünde bulundurulmuştur hem atölyede kullanılacak malzemelerin ve makinaların güvenli taşınması düşünülmüştür. Seminer salonu kullanımı ise engelsizlik bakımından rampa ve asansörlerle sağlanmaktadır. Yapı kabuğundaki pencere açıklıkları, gün ışığından maksimum derecede faydalanılmak üzere tasarlanmıştır. Yapı kabuğunu dışarıdan sarmalayan 40 cm kalınlığında camyünü ısı yalıtım levhaları düşünülmüştür. Seminer salonu kütesinin üzerine ve proje çevresine kurulan fotovoltailer sayesinde bina tüm elektrik ihtiyacını kendi üretmesi hedeflenmiştir. İç ortam ve dış ortamda kullanılan aydınlatma armatürleri LED ve dolayısıyla aydınlanma için minimum enerji harcanması, ısı kaybını engellemek adına 3 camlı pencere sistemi kullanılması düşünülmüştür. Gri suyun arıtılarak rezervuarlara gönderilip, su kullanımının azaltılması hedeflenmiştir. Yapının çatısında uygulanan yeşil çatı sistemi ile ısı yalıtımına katkı sağlanması, su yalıtımı korunması, ayrıca doğaya verilen karbondioksit salımı azaltılması kurgulanmıştır. Binada kullanılan malzemelerin seçiminde yerel malzemeler tercih edilmiştir.

TEKNİK ÇİZİMLER----- AUTOCAD

3B MODEL ve SAHNELER--- 3DS MAX